

Projekteerimistingimused

Pärnus, Riigitee nr 5 Tallinna-Pärnu-Ikla (Ehitajate tee) – Niidu tn ristmiku rekonstrueerimise tööprojekti koostamiseks.

1. Kaugkütte võrguettevõtja nimetus, aadress:

Gren Eesti AS, registrikood: 12114252, Niidu tn 24, 80047 Pärnu

Tegevusaadress: Suur-Jõe 52, 80042 Pärnu

Kontaktisikud tehnilistes küsimustes:

Janely Rohumägi, tel +372 5621 4561, e-post: janely.rohumagi@gren.com

Hannes Puusepp, tel +372 51 83 871, e-post: hannes.puusepp@gren.com

2. Projekteeritav objekt:

- 2.1. Pärnu, Riigitee nr 5 Tallinna-Pärnu-Ikla (Ehitajate tee) – Niidu tn ristmiku projekteerimine arvestades piirkonnas paiknevaid kaugkütte- ja gaasitorustikke ning elektrikaableid.

3. Projekteerimistingimuste koostamisel kasutatud alusmaterjal, lisa(d):

- 3.1. Taotlus projekteerimistingimuste koostamiseks: Riigitee nr 5 Tallinna-Pärnu-Ikla (Ehitajate tee) ja Niidu tänava ristmiku rekonstrueerimine, esitatud 18.09.2025.
- 3.2. Kaugküttetorustike teostusjoonised;
- 3.3. Gaasitorustiku teostusjoonised;
- 3.4. Elektriakaablite teostusjoonised;
- 3.5. Pärnu, Niidu – Arukase -Kase tänavate piirkonna kaugküttetorustiku, tööprojekt;

4. Tänavarekonstrueerimisprojektile esitatavad nõuded:

- 4.1. Projekteerimisel tuleb arvestada projekteeritavate tänavate kõrguslikku seost kõigi olemasolevate ning perspektiivsete kommunikatsioonidega.
- 4.2. Pärnu, Niidu – Arikase -Kase tänavate piirkonna kaugküttetorustiku tööprojekt on valmimisel. Torustiku ehitustööde eeldatav tähtaeg on suvi 2026.
- 4.3. Kommunikatsioonide paigaldussügavus peab vastama standardile EVS 843:2016.
- 4.4. Kui projekteeritavad tänavad jäävad olemasolevate kommunikatsioonide suhtes nõutust madalamale, tuleb ette näha nende ümberpaigaldamine.
- 4.5. Kui projekteerimise käigus osutub vajalikuks GREN Eesti AS-le kuuluvate kommunikatsioonide ümberprojekteerimine ja -ehitamine, tuleb see kirjeldada projektis. Vastav tööprojekt tuleb koostada täiendava projekteerimisena, milleks tuleb taotleda eraldi tehnilised tingimused.
- 4.6. GREN Eesti AS-le kuuluvate kommunikatsioonide kaitsevööndis tuleb tehnovõrkude ja teede projekteerimisel lähtuda tehnovõrkude minimaalsetest lubatud vahekaugustest ja sügavustest vastavalt standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“, osa 10 – Tehnovõrgud.

5. Üldnõuded kaitsetsoonis teostatavatele töödele:

- 5.1. Kommunikatsioonide kaitsevööndis teostatavad tööd ja võrguvaldaja Gren Eesti AS järelevalve korraldus kooskõlastada kaevetööde loa taotlemisel enne ehitustöödega alustamist;
- 5.2. Kaevetööd tuleb teostada võrguettevõtja järelevalve all. Välja kaevatud võrgupaigaldised näidata ette võrguettevõtja poolset järelevalvet teostavale isikule enne kaeviku sulgemist;

5.3. Võrgupaigaldiste kaitsevööndis ei ole lubatud rasketehnika kasutamine kaeviku taastamisel või kooritud pinnasel. Vibrorullide kasutamine aluskihtide tihendamisel võrgurajatise kohal, kui pinnase kihi paksus on $\leq 1,0$ m, ei ole lubatud – tuleb ette näha alternatiivsed lahendused.

6. Koostatud Riigitee nr 5 Tallinna-Pärnu-Ikla (Ehitajate tee) – Niidu tn ristmiku rekonstrueerimise projekt tuleb kooskõlastada Gren Eesti AS-ga.

7. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kuni 24.09.2027 a.

Lisatud materjalid:

- Lisa 1: 110kVja 10kV elektrikaablite kaitsetorustiku, 10kV elektrikaabli teostusjoonis, EOMAP Maamõõdukeskus OÜ töö nr 29P116, 11.06.2009;
- Lisa 2: 110kV elektrikaablite teostusjoonis, EOMAP Maamõõdukeskus OÜ, töö nr 29P116, 17.12.2009;
- Lisa 3: „Lille tn -Lina tn kaugküttetorustiku teostusjoonis“, Pärnu Maamõõduteenistus OÜ, töö nr TJ-541/09, 07.06.2010;
- Lisa 4: „Niidu tn kaugküttetorustiku 1. etapp teostusjoonis“, EOMAP Maamõõdukeskus OÜ, töö nr 29P268, 06.04.2010;
- Lisa 5: „Savi tn- Niidu tn ristmik- Suur-Jõe tn 52 gaasitorustiku teostusjoonis“, EOMAP Maamõõdukeskus OÜ, töö nr 26P125, 14.09.2006;
- Lisa 6: „Savi tn- Niidu tn ristmik- Suur-Jõe tn 52 gaasitorustiku pikiprofiil teostusjoonis“, EOMAP Maamõõdukeskus OÜ, töö nr 26P125, 14.09.2006;
- Lisa 7: „Pärnu, Niidu – Arikase -Kase tänavate piirkonna kaugküttetorustik. Asendiplaan. Tööprojekt“, Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr 3535, 02.05.202025;
- Lisa 8: „Pärnu, Niidu – Arikase -Kase tänavate piirkonna kaugküttetorustik. Pikirpofiil. Tööprojekt“, Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr 3535, 02.05.202025;

Lugupidamisega

/ digitaalselt allkirjastatud /

Hannes Puusepp
Gren Eesti AS võrgujuht